

宅基地长期租赁~~房屋转让~~协议书

甲方：王功平

乙方：陶本璞

甲乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方协商，现就甲方向乙方有偿租赁之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖房屋和青苗事宜达成如下协议：

一、甲方将坐落于坐北朝南的宅基地长期租赁给乙方，具体位置东至水泥路面为界南至水泥路面为界西至陶汉文屋为界北至水泥路面为界上述宅基地的使用权及附属房屋设施等长期归乙方享有。

二、该宗土地房屋转让费和青苗转让为人民币 168000.00 元 (大写 壹拾陆万捌仟元整) 土地长期租赁费 80000.00 元 (大写 捌万元整)，其土地长期租赁费 40% 归为金盆组，计人民币 32000.00 元 (大写 叁万贰仟元整)，两项总计费用 248000.00 元 (大写 贰拾肆万捌仟元整)。

三、宅基地产权租赁起始时间为一次性付清该宗地租赁费当日生效。

四、宅基地上现有房屋为政府惠民工程，其拆除必需在政策允许条件下方可进行。若乙方违背政府原则拆除、造成王华生五保户应享受国家待遇受阻，其后果由乙方负担全部责任。

五、本协议签订后任何一方不得反悔，若一方反悔必需双倍赔偿费用给对方。

六、房屋宅基地租赁时间从 2021 年 12 月 日开始，长期使用。

七、本协议一式二份，双方各执一份，自甲乙双方签字后生效。未尽事宜双方协商解决并签订补充条款，补充协议具有同等法律效力。

甲方签字：

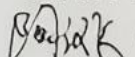




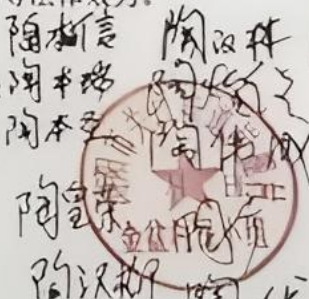
月 日

2021.12.20

乙方签字：







捐赠协议

甲方：陶本德、陶本圣、陶本瑞、陶本成、陶本学

乙方：浏东显较公祠堂

甲方自愿将购买的土地屋场（附土地屋场长期租赁协议），免费将该土地屋场赠与浏东陶氏显较公祠堂，并订约以下协议。

- 一、免费赠与乙方后，该土地与地上建筑成为乙方公产。
- 二、协议签订后，该土地及屋场听凭乙方所有使用。
- 三、该捐赠协议一式两份，甲乙双方各执一份为据。
- 四、本协议自签订之日起生效。

甲方：陶本德、陶本圣、陶本瑞、陶本成、陶本学
浏东陶氏显较公祠堂

受赠方：陶本成、陶本圣、陶本瑞、陶本成、陶本学

2022年 7 月 17 日

陶本成、陶本圣、陶本瑞、陶本成、陶本学

陶本成、陶本圣、陶本瑞、陶本成、陶本学

尊敬各位长辈、各位亲戚、朋友

声明

由陶本瑞经手购置的浏东陶氏显较公祠前面上地及
厨场从即日起免费赠送给浏东陶氏显较公祠做，即日起成为
浏东陶氏显较公祠公产。陶源别名下任何后族不得以任何
名义占据该土地所有权与使用权。否则，将逐出陶姓家族，

申明人：陶本德 陶本益 陶本常

炭棚村金盆组 陶本成 陶本孝

公元2020年3月8日

祝各位身体建康，事事如意。

谢谢

来去总是匆匆

有始无终

什么美好

收款

今收到陶本瑞宅基地租赁
款21600元。贰拾壹仟陆仟元整。

收款人 王艳

2021年12月20日

You can find yourself in this work

收款

今收陶本瑞长期租赁土地款

陆万零柒百贰拾元整

金鑫组收

小写:160720元

收款人 陶汉林



2021年12月20日

收条

今收陶丰瑞长期租赁土地一块
的土地款：

壹万叁千零捌拾元整。

小写：(¥13080元)

陶本义
陶本礼
陶本信
陶本国
陶汉臣

代收款 陶汉臣

2021年12月14号

关于土地长期租用协议

甲方：陶本信

乙方：陶本瑞

经甲乙双方共同协商，甲方同意长期出租陶家公祠前面一块土地给乙方。

一、具体位置南靠近陶汉文围墙，北靠近王华生屋脚，西往祠堂棚伸长6米左右，东靠近祠堂铁棚边。

二、长期租赁费为11800元，壹万壹仟捌佰元整，其中40%租赁费归生产队为肆仟柒佰贰拾元整（¥：4720元）。

三、租赁期为长期，起始时间为一性付款时间。

四、乙方一次性付款后，所有矛盾纠纷由甲方负责处理。

甲方签字：

陶本信

乙方签字：陶本瑞

2024年12月20日

陶本信