

陶氏憑約譜

憑約小引

官憑印信私憑契約雖諺語乎實至理也從古訟端迭興半生於田山之不楚而田山不楚多由於契約之鮮凭有契約斯疆界分明而爭兢自息則契約原屬田山之鉄券世之人所爲什襲藏之也况祭產乃祖宗血食所係前人創之後人守之非若私置之業可以棄則棄可以守則守者也藉契約以爲憑不更甚於他約耶第滄桑尙有變更紙書詎能歷百世而不朽是必有所寄焉而後可然求其所寄將何道之從興夫亦日譜者普一族之人輿事而皆登於譜世世子孫相守而不失者也以契約寄之於譜庶可憑者得以長憑乎譜憑約立契賣田地山場屋宇園塘松杉樹人李崙山仝男鳳書中吉等情因移遠就近於是父子商議將祖父所置田種碩八斗整坐落地名東鄉十都車田掃土出賣粮在十一都一甲冊名李廷璜戶內完納照例奉減科粮二碩零二升未賣之先儘過房族内外人等俱云不受央中章先升羅紹虞羅逢盛召到本邑陶宗基族眾向前承買當日面議定得受時價九五銀五百零五兩正包頭畫字一並在內此係傾心吐賣并無吞謀准折互混不清重行典當等情自賣之後任從陶人推糧過戶永遠管業李人無得另生枝節如有枝節等情任從陶人執契鳴上李人甘罪無辭今欲有憑立此永不續贖賣契爲據 共計田自灣坵起直至李家門首止共計二十三坵車田坳塘一口塘下一坵塘上二坵橫衝塘二口與蕭人各半田自

塘上起直至衝尾止大衝廟前二坵大衝尾邱人屋側二坵其瓦磚屋二進其山屋下首挖壕為界上至李人

山挖壕為界又直上騎崙倒水至金盆坪下李人麻山為界左右合冲俱係契內管業

蕭士尊 劉錫田

羅紹虞 蕭世傳

憑中 張先升 在見 蕭善長 劉石山

羅逢盛 劉淑良

董良才 劉有光

乾隆三十一年十二月初九日立筆人李中吉 同弟 鳳書 公服 自牧

立契傾心吐賣田人王爾升仝男清遠今因債務未妥父子商議央中蕭士尊將坐落地名車田坵及株樹嘴大小田共計十一坵熟田三畝五分實科正米二斗五升二合冊名王士攀糧在四都五甲儘過房族內外人等俱云不接召到五十五都四甲陶宗基向前承買當日三面得受一色銀五十六兩王人親手接訖並無短欠分釐自賣之後任陶人推糧過戶管業倘有內外人等生枝異言陶人執契鳴上王人甘罪無辭

今欲有憑立契永遠爲照車田坳上荒土一塊隨蕭人塚爲界其出車田左邊田坳上山場上隨松樹爲界
內外照田挖溝爲界

蕭善長

董良才

憑中見

蕭士尊

胡軼漢

劉有光

曾益三

乾隆三十二年十一月十七日王清遠筆

立契傾心吐賣舖屋亭屋後房餘基什物等項人陶秉彝同男樹穆今因公私逼迫無從出辦只得夫妻商
議將祖遺接買展如舖屋亭屋坐落地名左家灣儘過房族內外人等四召無主再四央中鈞陽潯雲召到
陶宗基向前承買當日三面言定出備時值價銀四十七兩整秉彝親手接訖了妥家事此係傾心吐賣並
無吞謀準折情弊自賣之後任宗基執契管業尙有異說者任買主執契鳴 上賣者甘罪無辭今欲有憑立
契永遠爲據

計開

舖屋一棟共計三間亭屋一棟三間後房一間菜園一隻前至園土大江河坳爲界後至山腳爲界東至雨

田直出塚墻爲界西至厥墻直出爲界門壁樓板間壁概在內欄櫃一隻在內此據

崔書

當憑 陶宗閔 鈞陽

鈞猷 聲蜚

嘉慶八年十一月十二日秉彝親筆

立契傾心賣田業人陶傑五五房兄弟聲蜚信韓步舟理情作舟等情因公置田業難以分管於是兄弟商議將田出售坐落地名老屋場田種五畝糧在本都本甲冊名陶傑五掃數全除本房無人承接請憑房族鴻溪鶴書春田宗閔尙貴金玉潯鑑世法賣與陶宗基承買當日得授時價銀二百二十八兩五錢整傑五子孫親手接訖比卽臨田踏看契價兩明自賣之後任宗基推糧過戶照契管業傑五子孫永無異說生端倘有另生枝節任宗基執契鳴上賣者自甘無辭今恐人心不古立契永遠爲據

計開

照依老契管業樹木一並在內內附老契一紙憑族內人等

步舟

大房 文顯

二房 聲蜚

三房 信韓 秉彝 樹榮 展如 贊元 繼祖

四房 理情 雨田 五房 作舟 龍吉 怡然 聚五 倚雲 桂海

嘉庆九年十二月二十五日計開年月贊元立筆

此業原係信韓兄弟等於乾隆五十九年十月二十日信韓兄弟賣於陶傑五子孫中元會承買價銀九十八兩傑五子孫繁衍人心渙散難以分管是以賣與陶宗基管業老契內載明坐落地名老屋場共計田九坵今抄大意附此

立契傾心掃賣田土山場等項人蕭臣漢同男國松等情因公私逼迫無從出辦只得將祖遺父分登分之業坐落地名車田水田一碩山場樹木蔭塘洲土筒車埠概行掃賣奉減科糧寔納正米五斗六升糧在十都一甲冊名蕭士尊戶內過推儘過房族合辭不受央中古成金蕭卿林蕭有唐蕭壽山蕭臣美召到陶宗基向前承買陶人出備時值價銀四伯八十七兩正蕭人父子親手接訖了妥公私比卽踏清界址契價兩明此係傾心吐賣並無謀盜等情自賣之後任陶推糧管業賣者戶族并無另生枝節倘有此情任陶執契鳴上自甘無辭恐口無憑親書賣契與陶爲據

計開

綿花坵一坵二畝五分八分坵一坵接連河邊三分坵一坵上齊自田直下河爲界下齊自田直下河爲界
河岸樹木并在內車田坵中間腰接連四坵上齊自田爲界下齊劉人田爲界上坵尾下長坵一坵李人門
首側共田三坵下齊自田直下河爲界上齊籬壕爲界河岸樹木田下荒土一并在內中洲土一塊下齊蕭
臣攀蕭受山土爲界上齊劉人田脚爲界北至臣攀土爲界其洲土東岸大船壁水圳直進內劉人山土爲
界上平路山脚爲界平路屬契內管業下齊臣丹田山脚控溝爲界橫衝蔭塘二口水底在內車田坵山一
塊下齊劉人山爲界上齊董人山直上挖溝爲界上至騎崙倒水爲界坡土一隻在內油茶樹木筒車水規
壩埠俱係在內此據

李勝松

憑中見 劉元炳 血叔伯 玉峰 堂弟 臣祿

邱蘭光 理南

立字起漢字止係父親筆其餘一概男筆 內添直下河三字內塗四字

嘉慶十三年十二月初四日國松筆

立賣陰地契人葉廣榕今將已手所置山場有陰地一所萍鄉縣觀化鄉坐落地名長田冲父子商議憑中出賣與瀏邑東鄉十都陶理情兄弟等向前承買當日得授陰地價錢二十掛並包頭畫字在內即日價錢兩交明白不欠分文憑中踏界直四丈橫四丈挖溝窖石爲界自賣之後任從買人來山擇日界內修整施爲鳴鑼祭掃倘有互混不明不干買人之事賣人理落界內并無古保塚墳蹟一賣千古永無滋事等情所賣所買二比甘愿恐口無憑立此賣契永遠爲據

憑中 劉敬五 葉天禎 憑族弟 廣岫

梅宏仁 廣岫

嘉慶十五年三月十二日同男 天輝 天贊筆

立契領心吐賣田人劉逢元情因無錢使用是以夫妻父子謫議願將先年祖遺父分己分之業坐落地名所高灣車田墩水田五畝半正糧在南鄉四十八都四甲冊名劉榮戶內完納實納正米五升丁出售未賣之先俟過房族戶內人等俱辭不受再四央中陶北堂陶樹楷召到本都陶宗基祠會名下向前承接當日憑中三面言定出備時值價錢一伯九十五串文正舉筆畫字一并在內即日契明價足分文無欠比日臨田踏清界限四至坵角分明其業並無重行典當互混不清買者亦無謀逼等情實係傾心願買一真千休永不續贖自賣之後任買者推糧過戶照契管業買者無得異言生端倘有房戶內外人等另生滋事任買

者執契鳴 上恐口不憑立此契據交買者永遠爲照

計開

卽日批明地名車田墩其田先年接買蕭人尹家屋場田一坵上齊陶祠田爲界下齊劉人田爲界左齊陶祠田爲界右齊河中爲界河勘菜土上齊陶祠土爲界下齊石壕爲界樹木在內又三畝坵一坵二比均分各半上齊田爲界下齊田爲界左右俱齊逢桂田爲界又洲下上夾港相連田二坵上齊逢秋田爲界下齊陶祠田爲界右齊渡會田與逢桂山下大路下爲界左齊逢桂田爲界河邊七子樟下田一坵上齊逢貴田爲界下齊蕭人土爲界右齊陶祠土爲界左齊田直出至河中爲界樹木在內其蔭注水源車田坳塘水與筒車水蔭注其筒車一乘與逢桂共四方半照田分水蔭注

戴維方

蕭臣治 文海 逢秋

陶潯緒 樹常 逢恩

憑在場人 陶北堂 眼同立契劉逢桂同男少一

北 溟 樹科 逢甲

雨 田 樹光

溥 傳 熙 敦

道光十六年十一月二十四日

親筆

立傾心吐賣田山契人劉朝汎情因債務逼迫只得父子商議願將先年祖遺父分已分關內之業坐落地名車田墩水田二畝五分糧在南鄉四十八都四甲冊名劉榮奉上科糧三升一合糟米筒車車埠塘水塘底河塆山場松杉竹木各樣等樹麻菟坡土油茶吃茶概行掃賣水石無留儘過房族內外人等俱云不受再四央中陶楷書陶樹文等召到十都陶宗基名下向前承買三面言定出備時值價錢六十串文正比日憑中踏清界限四至分明其錢親手接訖個文無欠契價兩明並無重行典當互混不清買主亦無吞謀準折等情此係傾心願賣一賣千休永不續贖自賣之後任陶人管業施爲日後無得異言滋事倘有此情任買主執契鳴論赴 上今恐人心不古立此絕賣契交買主永遠為照

計 開

卽日批明田車田墩今四畝田一坵四分之一在內上齊人田塆下齊自田右齊自田左齊劉人田壩脚爲界菜田一坵四分一分在內上臂自田下齊劉人田塆石脚右齊劉人田左齊蕭人水圳爲界棉花坵河塆一段上齊自河塆下齊蕭人河塆右齊河中左齊大路下州灣豆田一坵上齊自田土下齊蕭人土左齊劉人田右齊自土接連土一墩上齊自土下齊劉人土有溝爲界右齊蕭入土水尾田一坵上齊劉人田塆下

齊自田右齊蕭人土左齊路塲爲界其田筒車水路堤背坵田內過水其山塘坡山一墩上齊自山下齊渡會田腳右齊蕭人坡腳直下左邊坡土逢中直下齊渡會田爲界蔴吃茶在內此批

萱

朋

謝尊章 思

潯峯

光

廷

憑在場人

蕭正煌 劉逢秋

潯細

樹梅

熙椿

李萬清

桂

暮衡

朗

啟

戴維芳 父逢元

魁

信

常

立字起汜字止親筆

咸豐元年十一月十七日胞弟朝壽依口代筆

立契領心吐賣田契人蕭正榜仝男等情因遺業就業是以合室商議願將关內已分之業坐落地名左家灣車田墩田種六畝正實納正米三斗八升正糧在十都一甲冊名蕭南戶內推收出售未賣之先儘過房

戶人等俱辭不受。中陶熙忠、蕭正、恢、蕭天興，召到陶宗基名下，向前承買三面，言定出備時值價錢二伯四十二串文，整賣者親手接訖。比卽踏清坵角界限，契明價楚，不另立收字。此業實係願賣，乞者並無重行典當，互混不清。買者亦無謀買等情。一賣千休，永不續贖。自賣之後，任買者推糧過戶，照契管業，施爲無得異言。今欲有憑，立此賣契，交與買者，永遠管業，爲據。契內點欲字一个，點千字一个。

計開

卽日批明車田祠屋門首墘下田一坵，計一畝。內齊墘外齊，蕭人田上下齊路爲界。屠刀坵田一坵，計三畝。內齊祠田外齊，其六田上齊祠田下齊路，規下坵田一坵，計二畝。內外上下均齊祠田爲界。均係橫衝塘水源流，及上張車筒車水蔭注田內肥田草，在內。此批批內點爲字一个。

光緒戊寅四年十二月十五日命男 立筆

力行公支下墓田山場合約

立合約字人：世瞻、世俊、世傑、位三兄弟等。今憑親族公存雙江口獅骨尖祖墓左手山側坡口墓田三畝。自打龍坡土墘直下至湯家坵橫冲口大坵止，共計田十七坵。公議每年實納租穀五石，以爲四支子孫輪流掛掃墳塋用費之賣。又獅骨尖祖墳龍脈中抽一枝，其龍身前至田止，後至坡尾直上山頂止，左右抵山脚。爲界原係公管，永不許铲挖進葬。有傷龍脈，其兩坡麻菟已荒原分世瞻公下管業。日後子孫不得復種。

麻菟铲削土事端又存所高灣屋側下手江家坡口山一塊亦係公管此而處公管之山並墓田三畝子孫永遠世守毋得出賣日後子孫如有出賣等情任能守者執此合約嗚上出賣人甘罪無詞今欲有憑立此合約爲據

憑親 夏榮光 蕭善長 憑族 兆常 公汙

乾隆二十年九月初九日立約

立傾心吐賣田山塘屋契人羅華玉情因移業就業只得母子商議祖遺所置龔陶二姓分关內之業坐落地名所高灣等處田種五碩蔭塘坑塢溝圳桐茶松杉樟菓竹木等樹雜屋宇門壁牛欄猪欄板倉餘基園山場荒熟土塊概行掃賣不留糧在六都十甲冊名羅定九奉上核減丈冊科糧寔納正米三碩整未賣之先儘過房族內外人等俱辭不受是以不次央中羅培元等召到四十五都一甲陶雨田父子向前承買憑中三面言定陶人出備時值價錢一千八百六十串文整華玉親手接訖分文無欠比卽臨田踏清契價兩明此業並無互混不清重行典當情弊亦無吞謀準折逼勒等情一賣千休永不贖續自責之後寸土寸木水石一概不留任買者照契推糧過戶管業施爲羅人無得異言日後倘有房族人等另生枝節不與買者相干賣者甘罪無辭今欲有憑立此賣契永遠爲照

計開

地名所高東西庄屋二隻正星余屋概行不計間數內外大小門片均係俱全板倉樓板牛欄豬欄確架嘴
白亦不計數窻壁樓楸間壁上蓋地脚屋基地坪門樓圍牆門外出路前後左右餘基餘地園土坑塢水溝
魚塘後山并左右山場竹木等樹吃井一并在契其門首私塘一口田地接連無間塢頭大坵田一坵接連
河塢上田二坵下手齊陶桂海田爲界壕牆在內直出至大河爲界又門首路下老秧田一坵上手齊羅賦
彤田脚直出至大河中爲界河基河塢樹木均在內又園內田一坵其後龍山一塊竹木在內上至井衝圳
上起齊圍牆外直上轉至靛宕下齊老路爲界又屋下手臺塢上逕迤田入坵下齊臺塢下桂海樹祿田爲
界係卜家園內源流蔭注又係撐山長坵自壩水蔭注樟樹灣水圳一條在內又相連塢上田一坵齊靛宕
老路爲界后龍山圍牆背楓樹大坵田一坵餘基一塊在內俱係卜家園內源流並塘水蔭注卜家園撐山
長坵田相連共計大小三坵上抵陶清舟田爲界下齊陶作舟田爲界右齊山脚爲界左齊水圳爲界相連
孫家衝口圳邊田二坵右齊作舟樹祿田爲界左齊水圳爲界蔭處蔭壩在內俱係卜家園內源流並塘水
蔭注及係孫家坑內源流蔭注架規過水無得阻塞卜家園樓上坵田一坵接連塢下屠刀坵田一坵上下
齊清舟田爲界圳邊田三坵上齊桂海田爲界下齊清舟田爲界右齊靴坵爲界左齊圳爲界俱係本衝源
流並塘水蔭注其孫家衝東岸大坡一隻與賦彤平分坡土逢中挖溝直上至坡尾其山場得西岸一边至
坡尾中咀齊劉人坟逢中控沟直上至山峴由峴至山頂與羅朝相山崎峻分水直下至都天坡挖溝又直

下孫家衝水圳直出至大坡口中觜羅清琳田爲界山內樹木均在內陶人老屋門首學堂灣田相連大小共計七坵週圍齊壕塍上爲界餘基在內係卜家園內源流蔭注又自屋門前上手田橫路起熊家大坵迤直進至泉井路邊下止共計大小十一坵係泉水蔭注泉井在內又井邊路上田相連共計大小四坵係神背龍源流并公塘水蔭注東岸齊蛇形觜山爲界西岸齊水圳邊山爲界水圳在內尾齊下山觜山腳爲界神背龍田作舟瘳坵下小田起直出迤相連共計大小田十一坵西岸齊蛇形觜山爲界東岸齊自山爲界前齊賦彤康熙大坵田脚爲界係神背龍公塘水并江家坡內源流蔭注其烟竹

觜東邊衝田齊橫路橫圳起合衝直進芭蕉衝尾相連無間田不計坵枫樹坪塘一口与賦彤公共之塘二得一塘底塍面在內掃底蔭注其田面山場楓樹坪起挖溝直上齊周人墳崎峻分水至山頂上齊自壕轉至直出至江家坡沙帽坵田塍上自壕爲界壕基在內山內土塊等樹均在內芭蕉衝尾私塘一口共私塘二口底塍均在內烟竹觜水圳一條齊自田山脚係芭蕉衝源流與神背龍公塘塘水通流至學堂灣高圳蔭至門首勘頭大坵等處其蛇形嶺水圳一條流水到蛇形排田相連共計大小七坵上齊山脚爲界下齊賦彤田爲界餘基在內係神背龍源流公塘水蔭注以上大計田種五碩所有隨田隨山隨屋餘基餘地坵角坑宕溝圳水路水分荒熟土塊掃在契內絲毫無留倘有遺漏未載日後查出概歸契內管業此批

陶文海

思遠

六章

廖中華

輝光

僖亭

陶樹齊

憑中

陶北堂

在場人

羅湘文

春亭

賴居仁

羅培元

以南

斐南

羅性榮

桂芳

雲章

景元

徵五

道光十年十一月二十九日華王親筆

立合約字人熙敬兄弟等今合到所高灣大山嶺先父自置田屋山場一契計收早晚租九十碩零五斗謹遵遺命建立霖公享堂存為祀產以為霖公永遠祭費其祠左側大山嶺原葬十世祖妣廖十一世先妣羅墳二塚又樹茂公墳一塚茂公墳上劉人墳一塚契載丈尺若干只許掛掃此山內除已經葬下之墳以後上自圍祠壕基起下至祠左路勘下止子孫永不得進葬以重祖山而杜釁端又祠內屋宇祇許佃外姓妥人看守本支子姓不得佔住又祠壕後楓樹大坵田一坵大坵右邊擋上接連田一坵直下至祠橫屋後田一坵可以保護斯祠來脈又學堂灣霖公墓前小田四坵可以保全坟茔此二處係兌就四房之業均存為

公產以上數項載在約內皆前人幾費經營而得允宜互相維持如有不肖子孫背約壞公卽予家法從事倘再刁抗除稟官究治外指名張貼革條永不準干與祠事今欲有憑立此合約爲據

乾隆十九年甲戌歲十二月二十日世瞻世俊世傑位三達九兆常明紳仲明瑾懷兄弟叔姪等集諸宗黨捐金起會以爲建立祠立產之資以爲修明譜牒之費雖所捐多寡不一原視囊橐之虛以爲衡逐年生息子毋相杈使今日祠產建立譜牒修明皆前人矢公矢慎之所致也筆之於譜用使後之子孫知前人敦睦睦族之意为子孫計長久者至深遠也倘有不肖子孫或因所捐之多而生傲僻之心或因貧難而起窺覬之念族眾人等公議嚴處削其譜牒如或負固不服公同執宗約鳴究斷不寬縱

計開捐貲於後

震公友下捐銀數

士能 捐銀十一兩正

士英 捐銀十兩正

士雄 捐銀十兩零五錢正

士才 捐銀十兩等五針

士運 捐銀一兩正

士偉 捐銀一丙正

滿公支下捐銀數

士經 捐銀一丙正

士綸 捐銀五錢正

士綱 捐銀一兩正

士緒 捐銀五錢正

士維 捐銀五錢正

士績 捐銀五錢正

士紱 捐銀五錢正

士琛 捐銀六健正

士紳 捐銀六錢六分正

鈞儒 捐銀一兩正

贊公支下捐銀數

土佐 捐銀七兩二錢三分正

士俊 捐銀五錢正

鈞玉 捐銀一兩正

育嬰會捐款開載於後

宗基祠 捐錢三十串文

臣公祠 捐錢十五串文

霖公祠 捐錢三十串文

世瞻公 捐錢八串文

制千公 捐錢八串文

鳴盛公 捐錢三串文

情公祠 捐錢八串文

中孚堂 捐錢八串文

樹敖公 捐錢七串文

樹芝 捐錢二串文

樹楠 捐錢一串文

樹文 捐錢一串文

以上共計捐錢一伯二十一串文正

瀏邑縣祠補遺憑約

立傾心掃賣屋宇園土契入陶承矩情先年父手接買君騰公祖屋今因遺業就業自願將父手關分已分之業坐落地名南城內書院左側屋宇上下兩棟一亭東邊經牆一邊齊香火直出槽門外官街內地坪東邊園土餘屋概行出賣再三央中何源漢謝蘭階楊壽亭召到顯佛顯較公支下向前承買以作公祠當日三面言定買者出備時值價錢四伯八十串文正其錢另立收字足價交業自賣之後任兩支起造施爲照契管業此係甘心絕實並無互混謀盜逼勒等情一賣千休永無續贖今忠無憑立賣契一紙交兩支收執永遠爲據

計開

地名南城內書院左側屋宇上下兩棟一亭東邊一邊上齊中棟後經牆起平香火直出至槽門外官街城牆止東邊屋宇不計間數上齊中棟正房後牆左齊貝家躲牆下齊槽門圍牆園土餘屋餘基凡屬東邊屋宇基地瓦蓋門壁樓板已載未載概行在內顯佛公後邦科公裔承矩捐錢三十串議進先父母牌位入祠

此批

劉煥章 德文

張銘新 樹達

王鏡溪 熙春 陶克慶 鏞

劉受航 熙愷 還 禹

憑在場人 周貴時 熙績 先 承綬 宗耀

陶德澗 熙揚 峯 謙

德宣 克比 立齋 哲

德成 一 華翰 萬

德壬 周

德有 風

光緒二十年十月初七日全男久啟筆